

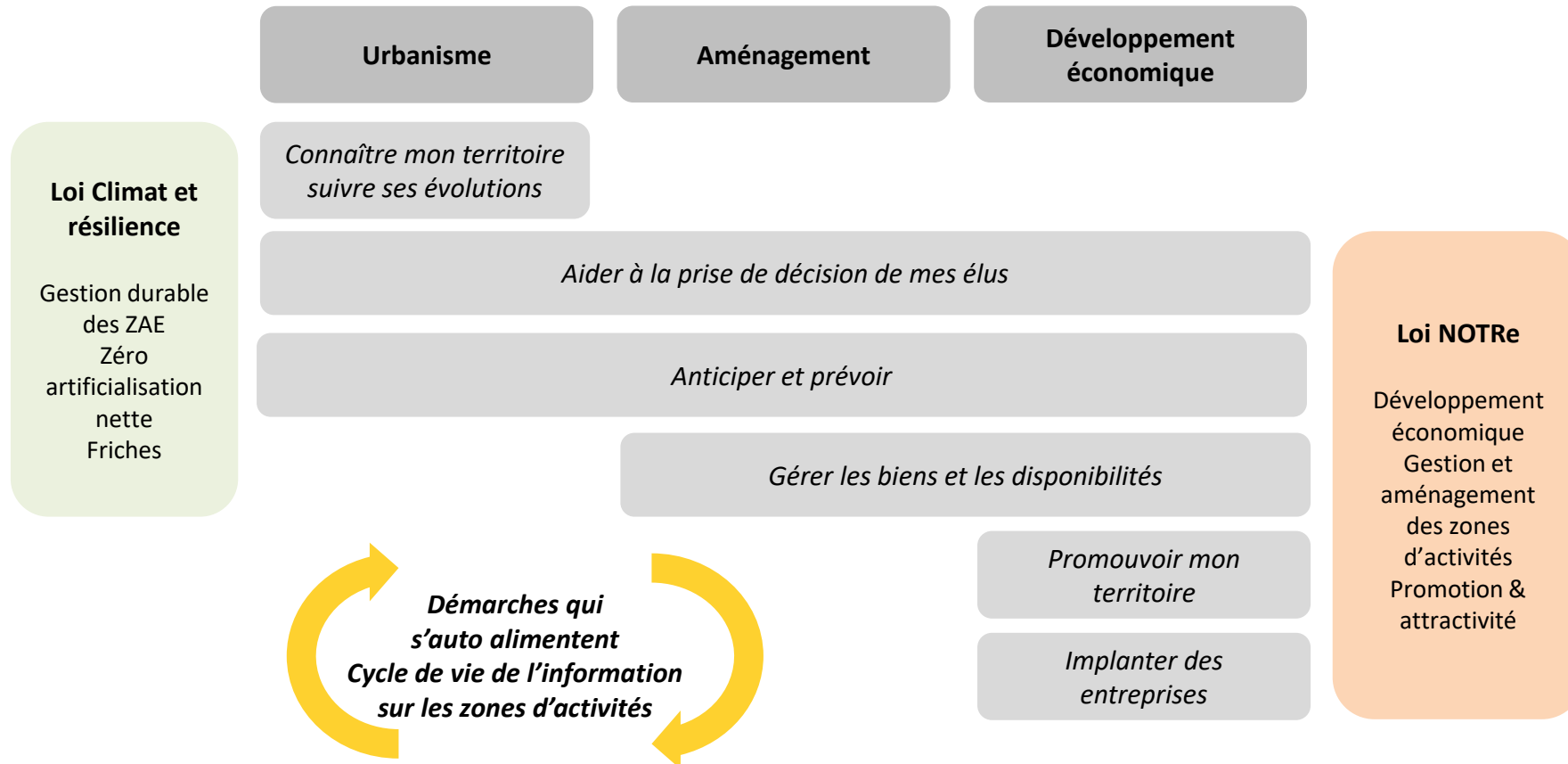
Démarche régionale d'observation des ZAE en Bourgogne-Franche-Comté

Mars 2022

www.aer-bfc.com

Observer les zones d'activités

Les données ZAE au croisement des besoins et usages



La loi climat et résilience

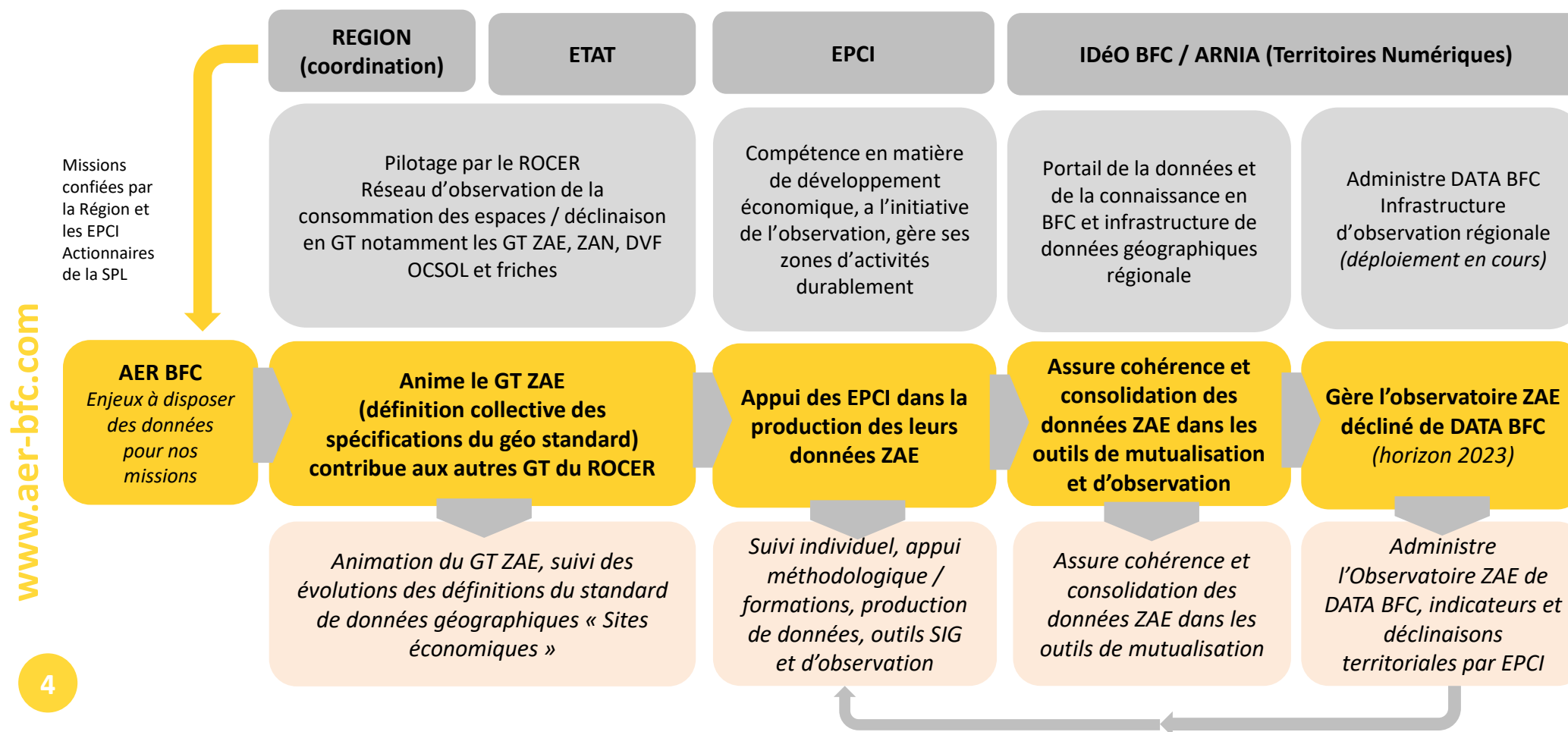
Les EPCI doivent mettre en place des observatoire des ZAE

La loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 dite Loi « climat & résilience »

Demande la mise en place d'observatoires ZAE par les EPCI (échéance Août 2023), ces observatoires comportant : un inventaire des ZAE ; un état parcellaire des unités foncières composant la ZAE, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification des propriétaires ; l'identification des occupants de la zone d'activité économique ; le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la CFE de et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

La Démarche Régionale d'Observation des ZAE

Une réponse au besoin d'observation des ZAE



Le groupe de travail régional ZAE

Un groupe de travail dédié

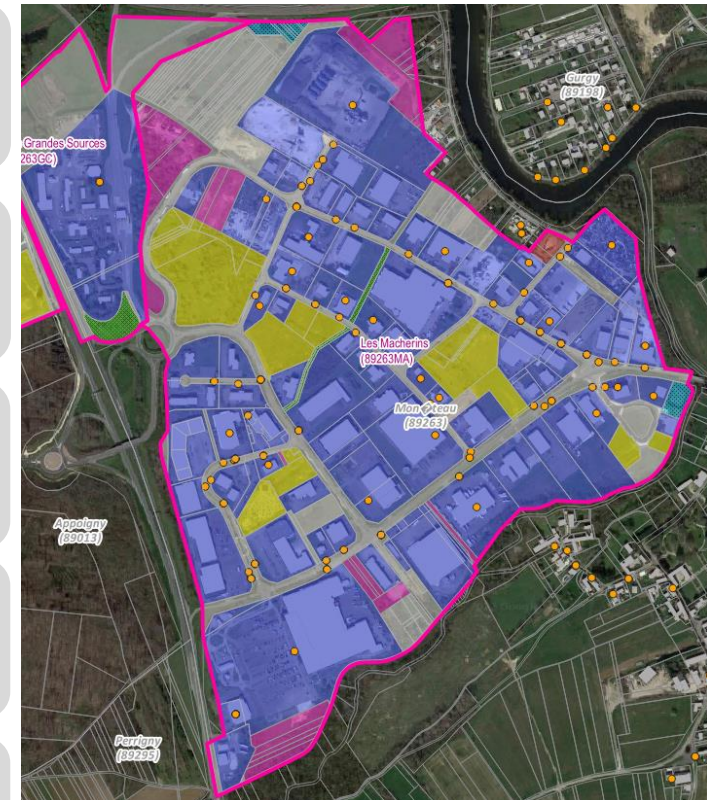
- *Animé par l'AER BFC*
- *Émane des travaux du Groupe de Travail « Zones d'activités économique » IDéO BFC*
 - Avec la participation de près d'une cinquantaine d'acteurs : urbanistes, aménageurs ou développeurs économiques (services internes des collectivités, EPCI, CCI, agences d'urbanismes, DDT, AER, Région ...)
- *Ressources disponibles sur le Portail IDéO Bourgogne-Franche-Comté*
<https://ideo.ternum-bfc.fr/groupe-projets/groupe-zones-dactivite-economique>



Un standard régional de données géographiques

Des données géographiques pour décrire les ZAE

Géo standard régional	Emprise des sites économiques	Délimitation des sites économiques (généralement décliné à partir des zonages d'urbanisme) ZAE où l'EPCI exerce ses compétences, mais aussi zones historiques, établissements isolés, réserve foncières...
	Foncier économique	Caractérisation des terrains dans les zones d'activités en 4 dimensions : maîtrise foncière, stade d'aménagement, stade de commercialisation, état d'occupation...
	Etablissements	Occupants des sites économiques (établissements des entreprises issues du répertoire SIRENE géolocalisés)
Extension Loi Climat & Résilience (article 220)	Unités foncières <i>(en cours de définition)</i>	Caractérisation des unités foncières conformément à l'article 220 Loi Climat & Résilience <i>(définition et méthodologie en cours par le GT ZAE)</i>
	Friches et vacances immobilières et foncières <i>(en cours de définition)</i>	Inventaire des friches, locaux vacants, espaces dégradés et autres espaces mutables <i>(définition et méthodologie en cours par les GT ZAN, GT ZAE et GT Friches dans le cadre du ROCER)</i>

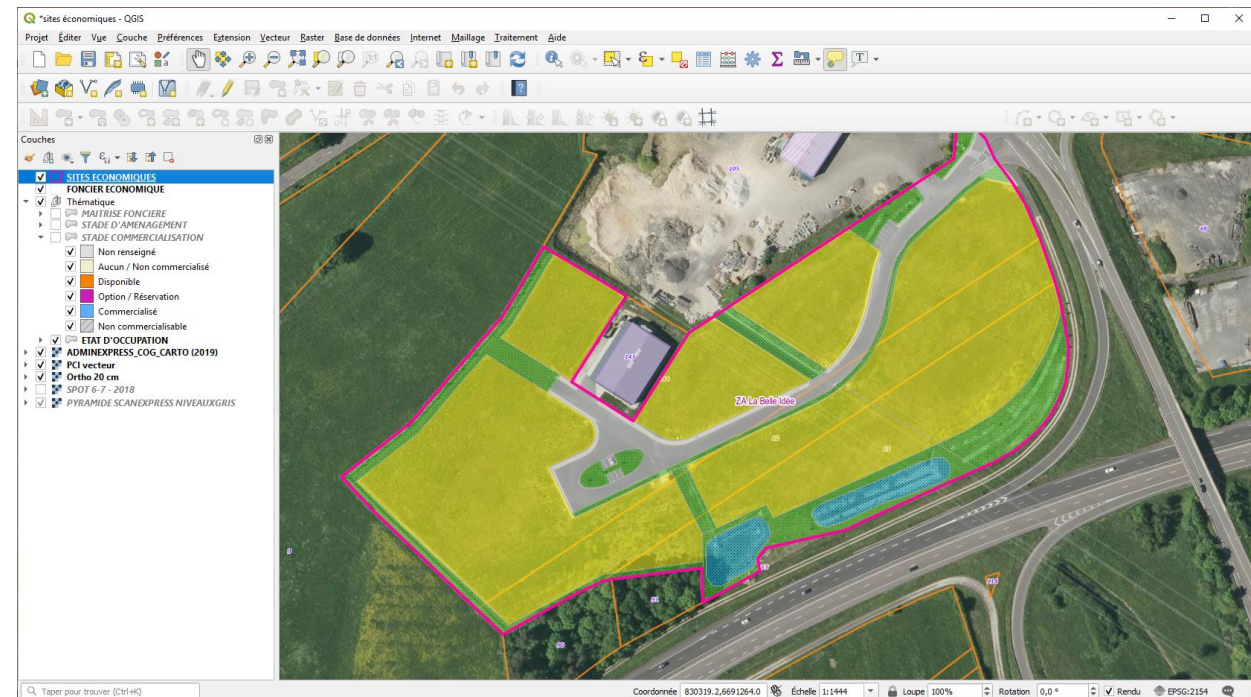


Exemple de la zone des Macherins, Monéteau, CA de l'Auxerrois

Enjeux de production des données géographiques ZAE

Montée en compétence des EPCI sur QGIS

- **Gérer les ZAE dans un logiciel SIG gratuit**
- **Paramétré pour une pratique métier axée développement économique**
- **Clé en main avec vos données (pré produites)**
- **Formations des utilisateurs dans le cadre du club des utilisateurs du GT ZAE (montée en compétence progressive avec une approche métier développement économique avec supports de formation, fiches pratiques et des vidéos d'auto formation)**
- **Support technique** (de l'AER BFC sur un usage QGIS métier, ou d'IDEO BFC pour un usage QGIS avancé)



Zone de la Belle Idée, CC Ouche et Montagne



DATA BFC et l'observatoire ZAE (2023)

Une infrastructure de données pour l'observation en région

Déploiement Observatoire ZAE prévu à horizon 2023



Chef de projet : **Yoann DUMON**
ydumon@aer-bfc.com

Maison de l'Économie
46 Avenue Villarceau
25000 Besançon
T. **+33 (0)3 81 81 82 83**

Maison de l'Innovation
64 A rue Sully - CS 77124
21071 Dijon Cedex
T. **+33 (0)3 80 40 33 88**

www.aer-bfc.com